

Estudantes Internacionais tem direitos de aluguel

Esta folha informativa tem informações sobre aluguel e dicas para estudantes internacionais. Para informações detalhadas, visite o site consumer.vic.gov.au/internationalstudents

Iniciar e terminar um arrendamento

- Quando você assina um contrato de arrendamento, você concorda em pagar o aluguel desde a data de início até a data de término e seguir todas as regras do contrato de arrendamento.
- Apenas assine um contrato de arrendamento quando você o entender. Se você não o entender, peça a alguém em quem confia que lhe explique.
- Se você quiser sair da casa antes do término da locação, discuta isso com o senhorio/agente - você pode ter que pagar taxas extras, a menos que eles concordem em encerrar o contrato antecipadamente. Se for sair quando o contrato de arrendamento terminar, você deve escrever para seu senhorio/agente com um mês de antecedência para dizer-lhes que você está saindo.
- Você deve pagar contas e aluguel final, limpar a casa e levar todas as suas coisas com você quando sair. Só limpe a carpete a vapor se o seu contrato de arrendamento o disser.

Cauções

- O seu senhorio pode pedir que você pague uma caução - isto é um depósito de segurança para o contrato de arrendamento.
- A Residential Tenancies Bond Authority (RTBA) manterá sua caução até o término da locação.
- Se o seu aluguel for inferior a \$350 por semana, a sua caução não pode ser superior a um mês de aluguel.
- Seu senhorio/agente solicitará que você assine um formulário de depósito de caução. Assine apenas se estiver correto. Não assine um formulário em branco.
- Você receberá sua caução de volta se fizer tudo em sua locação e deixar a casa em boas condições.

Relatório de Condição

- Se pagar uma caução, você precisará preencher um relatório de condição dentro de três dias após a sua mudança. Este é um registro da condição da propriedade no momento em que você assina o contrato de arrendamento.
- Leia atentamente o relatório de condição e verifique se está correto. Se algo no relatório estiver errado, você pode mudá-lo. Por exemplo, você pode anotar se alguma coisa está suja, partida ou não funciona.
- Dê ao seu senhorio/agente uma cópia assinada do relatório e mantenha uma cópia para você. Tire fotos de cada quarto.
- Este relatório pode ser usado como evidência quando você sair se houver uma disputa sobre se você é responsável pela limpeza ou qualquer dano.

Reparações

- O senhorio/agente deve pagar por todos os reparos a menos que você, ou qualquer pessoa que você convide para casa, cause o dano.
- As reparações podem ser gerais ou urgentes. Escreva ao senhorio/agente sobre quaisquer reparos gerais - eles devem consertá-los dentro de 14 dias. Ligue para o senhorio/agente para quaisquer reparos urgentes, como vazamento de gás ou infiltrações no telhado - eles devem consertar estes imediatamente. Se não o fizerem, você pode pagar até \$1.800 para repará-lo e enviar-lhes o recibo. Eles devem reembolsá-lo dentro de 14 dias.



Precisa de mais ajuda?

Gaste mais tempo estudando e menos tempo se preocupando.

Para mais informações ou quando as coisas dão errado, leia nossa informação de aluguel: consumer.vic.gov.au/renting ou nos ligue: 1300 55 81 81

Serviço de intérprete pelo Telefone

Se você precisa falar conosco através de um intérprete, ligue para 131 450, diga o nome em inglês da sua língua e peça ao intérprete para ligar para 1300 55 81 81.

Organizações que podem ajudar estudantes internacionais

Study Melbourne Student Centre

599 Little Bourke Street, Melbourne

www.studymelbourne.vic.gov.au

studymelbourne@ecodev.vic.gov.au

Fair Work Australia

www.fairwork.gov.au

City of Melbourne Welcome Desk

bit.ly/Student-Welcome-Desk

Tenants Victoria

<https://www.tuv.org.au>

Refuge of Hope (para refugiados e estudantes internacionais da América Latina)

www.refugeofhope.org.au

